

# Vertrag über die

## Laufende Nachführung der amtlichen Vermessung

Zwischen der

**Gemeinde Altikon**

Schloss 2, 8479 Altikon,

vertreten durch die Gemeindepräsidentin Sandra Reinli  
und den Gemeindegeschreiber Peter Kägi

(Auftraggeberin, nachfolgend als **Gemeinde** bezeichnet)

und

**Nikolaus Manser**, Nachführungsgeometer

**Stefanie Meile**, Nachführungsgeometerin

**Jost Schnyder**, Nachführungsgeometer

Ingesa AG, Landstrasse 51, 8450 Andelfingen

(Auftragnehmer, nachfolgend als **Nachführungsgeometer** bezeichnet)

## **Einleitung**

Die Gemeinde ist gemäss § 22 des kantonalen Geoinformationsgesetzes (KGeolG) vom 24. Oktober 2011 und § 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 27. Juni 2012 zuständig für die laufende Nachführung der amtlichen Vermessung.

Die Gemeinde kann diese Aufgabe an Private übertragen (§ 22 Abs. 2 KGeolG). Die Aufgabenübertragung ist in einem Vertrag zu regeln, der von der kantonalen Vermessungsaufsicht genehmigt werden muss (kantonale Fachstelle für das Katasterwesen gemäss § 1 Abs. 2 KVAV). Die Arbeiten gemäss den Leistungen des vorliegenden Vertrages insbesondere die laufende Nachführung müssen durch Personen ausgeführt werden, die im Geometerregister gemäss Art. 17 ff. der Geometerverordnung vom 21. Mai 2008 eingetragen sind.

Für die Ausführung der Arbeiten gelten namentlich folgende rechtliche Grundlagen:

- Bundesgesetz vom 5. Oktober 2007 über Geoinformation (GeolG, SR 510.62),
- Verordnung vom 18. November 1992 über die amtliche Vermessung (VAV; SR 211.432.2),
- Technische Verordnung des VBS vom 10. Juni 1994 über die amtliche Vermessung (TVAV, SR 211.432.21),
- Verordnung vom 21. Mai 2008 über die Ingenieur-Geometerinnen und Ingenieur-Geometer (GeomV, SR 211.432.261),
- Verordnung vom 21. Mai 2008 über die geografischen Namen (GeoNV, SR 510.625),
- Kantonales Geoinformationsgesetz vom 24. Oktober 2011 (KGeolG, LS 704.1),
- Kantonale Verordnung über die amtliche Vermessung vom 27. Juni 2012 (KVAV, LS 704.12),
- Gebührenverordnung für Geodaten vom 30. August 2017 (GebV GeoD, LS 704.15),
- Die jeweils aktuell gültigen technischen Weisungen der kantonalen Vermessungsaufsicht ([www.vermessung.zh.ch](http://www.vermessung.zh.ch) → Amtliche Vermessung → Grundlagen).

Gestützt darauf vereinbaren die Parteien was folgt:

### **1 Vertragsgegenstand**

Der Vertrag regelt die laufende Nachführung der amtlichen Vermessung der Gemeinde sowie die Verwaltung, Archivierung und Historisierung. Er umfasst auch die Plan- und Datenabgabe, die Entschädigung des Nachführungsgeometers und die Gebührenerhebung.

Der Inhalt der amtlichen Vermessung richtet sich nach Art. 5 VAV und § 2 KVAV.

## **2 Vertragsbestandteile**

Die folgenden Dokumente sind Bestandteile des Vertrages

1. Verpflichtungserklärung,
2. Jährlich zu aktualisierende Personaleinsatzliste,
3. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Vermessungsarbeiten des Bundesamtes für Landestopografie swisstopo ausgenommen Ziff. 5, 7, 9 und 12 und soweit keine anderslautende Regelung in diesem Vertrag vereinbart wird.

Das zwingende öffentliche Recht geht den privatrechtlichen Vereinbarungen in jedem Fall vor.

## **3 Leistungen der Gemeinde**

### **3.1 Vermessungswerk**

Die Gemeinde stellt dem Nachführungsgeometer das gesamte Vermessungswerk unentgeltlich zur Verfügung. Alle Bestandteile des Vermessungswerkes, auch die entstehenden Ergänzungsakten, bleiben Eigentum von Bund, Kanton und Gemeinde (Werkeigentümer).

### **3.2 Änderungen am Vermessungswerk**

Die Gemeinde meldet dem Nachführungsgeometer Änderungen gemäss § 18 KVAV und sorgt im Rahmen ihres Einflussbereiches für die Einhaltung der Meldepflicht Dritter. Insbesondere macht sie Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, sowie Werkeigentümerinnen und Werkeigentümer in geeigneter Form auf diese Pflicht aufmerksam.

Es liegt in der Kompetenz des Nachführungsgeometers zu entscheiden, welche Änderungen gemäss § 18 KVAV den Inhalt der amtlichen Vermessung betreffen.

### **3.3 Versicherung**

Die Gemeinde schliesst eine Versicherung gegen Feuer- und Wasserschaden am Vermessungswerk ab.

### **3.4 Vermarktungsmaterial**

Die Gemeinde stellt für Vermarktungsmaterial unentgeltlich ein Depot zur Verfügung.

## **4 Leistungen des Nachführungsgeometers**

### **4.1 Auftrag**

Der Nachführungsgeometer ist verantwortlich für die laufende Nachführung, die Verwaltung, Archivierung und Historisierung des Vermessungswerkes der Gemeinde. Die Vertragserfüllung erfolgt durch den patentierten Nachführungsgeometer, der im eidgenössischen Geometer-Register eingetragen ist und durch die von ihm beigezogenen weiteren Fachleute gemäss der jeweils gültigen Personaleinsatzliste in Anhang 2 (Hilfspersonen).

Bei der Ausführung der nachstehend aufgeführten Leistungen sind die technischen Vorschriften gemäss den rechtlichen Grundlagen einzuhalten.

## **4.2 Grundsätze**

Der Nachführungsgeometer nimmt bewilligte Bauten und Anlagen auf den Zeitpunkt der Baufreigabe, ausgeführte Bauten und Anlagen innert eines Jahres seit der Bauvollendung in die amtliche Vermessung auf.

Für das Grundbuchamt erstellt der Nachführungsgeometer die Auszüge für die Grundbuchführung (Mutationsurkunden, Liegenschaftsbeschriebe). Der Datenaustausch erfolgt über die Schnittstelle «AVGBS». Der Nachführungsgeometer pflegt den Kontakt mit dem Grundbuchamt und erstellt in Absprache mit dem Grundbuchamt die Pläne für das Grundbuch.

Der Nachführungsgeometer führt ein Mutationsverzeichnis und eine Kostenzusammenstellung über sämtliche Mutationen. Auf das Jahresende schliesst er die jährliche Nachführungsabrechnung ab und liefert der Vermessungsaufsicht die verlangten Ausweise.

Bei Nachführungsarbeiten, die das Gebiet der Schweizerischen Bundesbahnen betreffen, nimmt der Nachführungsgeometer vorgängig mit dem Bahngeometer Rücksprache betreffend der erforderlichen Arbeiten.

Arbeiten, an deren Kosten Beiträge gemäss §§ 29 f. KVAV beansprucht werden, sind mit der Vermessungsaufsicht im Voraus zu vereinbaren. Sie sind durch separate Verträge zu regeln.

## **4.3 Technische Vorschriften**

Der Nachführungsgeometer verwaltet die Daten der amtlichen Vermessung numerisch. Für die Datenverwaltung und die Punktberechnungen setzt er ausschliesslich durch die Vermessungsaufsicht geprüfte Programmsysteme ein, welche die geltenden Anforderungen an die Daten, ihre Dokumentation und Übertragbarkeit erfüllen. Die Punktkoordinaten werden auf Millimeter gerundet und in dieser Form weiterverwendet.

Der Nachführungsgeometer ist besorgt, dass die Daten der amtlichen Vermessung jederzeit die formellen Anforderungen der Interlis-Datenbeschreibung einhalten und über die amtliche Vermessungsschnittstelle abgegeben werden können (Interlis-Transferfile).

## **4.4 Plan- und Datenabgabe**

Der Nachführungsgeometer gibt Auszüge der amtlichen Vermessung im Sinne von Art. 34 ff. VAV und § 24 KVAV an Interessierte ab. Im Weiteren kann der Nachführungsgeometer Daten der amtlichen Vermessung und darauf basierende Produkte im Sinne einer Dienstleistung der Öffentlichkeit am freien Markt anbieten. Schliesslich stellt der Nachführungsgeometer die aktuellen und nachgeführten Daten der amtlichen Vermessung periodisch auf dem kantonalen Datenportal zur Verfügung.

#### **4.5 Qualitätssicherung**

Der Nachführungsgeometer verpflichtet sich, sämtliche Arbeiten nach den eidgenössischen und kantonalen Vorschriften auszuführen und zu dokumentieren. Bei allen Arbeiten achtet er auf die Qualitätserhaltung des Vermessungswerkes.

Die Daten der amtlichen Vermessung sind regelmässig, mindestens aber bei Lieferung an das Datenportal, mit dem von der Vermessungsaufsicht zur Verfügung gestellten Check-Service zu prüfen und allfällige Fehler umgehend zu beheben.

Die im kantonalen Meldesystem AV dem Nachführungsgeometer zugewiesenen Meldungen sowie die im Verifikationsprozess festgestellten Mängel bearbeitet bzw. behebt der Nachführungsgeometer innert der von der Vermessungsaufsicht vorgegebenen Frist.

#### **4.6 Datensicherung, Sicherstellung**

Der Nachführungsgeometer ist zur Datensicherung verpflichtet. Er hält die technischen und organisatorischen Massnahmen zur Datensicherung für jedes selbständige EDV-System in einem Informatik-Sicherheitskonzept fest (Schweizer Norm SN 612'010 - 2000 Vermessung – Informatiksicherheit – Sicherheit und Schutz von Geodaten). Dieses prüft er jährlich auf seine Aktualität und führt es bei Bedarf entsprechend nach. Der Nachführungsgeometer übergibt der Vermessungsaufsicht jeweils eine Kopie des nachgeführten Konzeptes.

Der Nachführungsgeometer stellt die Verfügbarkeit, die Integrität (Informationssicherheit) sowie den Zugriffsschutz zu den Daten und übrigen Bestandteilen der amtlichen Vermessung sicher.

#### **4.7 Stellvertretung**

##### **Regelung für Katasterplan AV, Spezialpläne, Baueingabeplan**

Der Nachführungsgeometer hat die weiteren Fachleute, welche die genannten Auszüge erstellen und abgeben oder Pläne verifizieren dürfen, namentlich zu bezeichnen. Er erstellt die entsprechende Personaleinsatzliste jeweils per Anfang Jahr und lässt sie von der Vermessungsaufsicht genehmigen (Anhang 2). Die Liste ist durch den Nachführungsgeometer der Gemeinde bzw. Baubewilligungsbehörde zuzustellen.

#### **4.8 Vermarktungsmaterial**

Sämtliches Vermarktungsmaterial wird durch den Nachführungsgeometer beschafft.

### **5 Entschädigung und Gebühren**

#### **5.1 Grundsätze**

Für Mutationen und Bestandesänderungen sind dem Auftraggeber bzw. Verursacher die Gebühren gemäss Gebührentarif für die laufende Nachführung nach § 17 KVAV nach Fertigstellung und Abgabe der Mutationsakten zu belasten. Diese stehen dem Nachführungsgeometer vollumfänglich zu. Der Anwendungsfaktor (Bandbreite gemäss Verfügung der Baudirektion ARV/488/1999 vom 23. April 1999) für den Gebührentarif beträgt 1.00.

Für das Erstellen eines Planes für das Grundbuch, das Erstellen eines Katasterplanes amtliche Vermessung, die Beglaubigung und nachträgliche Beglaubigung gemäss Art. 37 Abs. 1 und Art. 38 Abs. 2 VAV sowie die nachträgliche Richtigkeitsbestätigung gemäss § 3 Abs. 1 lit. a der Bauverfahrensverordnung vom 3. Dezember

1997 richtet sich die Gebühr nach der Gebührenverordnung für Geodaten (GebV GeoD).

Für Arbeiten nach Zeitaufwand gelten die pro Kalenderjahr festgelegten Honorarsätze gemäss der Personaleinsatzliste in Anhang 2.

Der Nachführungsgeometer erledigt das Inkasso. Werden Rechnungen nach einmaliger Mahnung nicht bezahlt, informiert der Nachführungsgeometer die Gemeinde, die damit das weitere Inkasso übernimmt. In diesen Fällen entschädigt die Gemeinde den Nachführungsgeometer innert 30 Tagen.

## **5.2 Unterhalt des Vermessungswerkes**

Für die Datensicherung, die Aufbewahrung und die Sicherstellung des Vermessungswerkes sowie die Auskunftserteilung im Zusammenhang mit der amtlichen Vermessung erhält der Nachführungsgeometer von der Gemeinde Entschädigungen gemäss Gebührentarif für die laufende Nachführung nach § 17 KVAV. Zudem gehen notwendige Arbeiten, die dem Unterhalt und der Erhaltung des Vermessungswerkes dienen, namentlich die Wiederherstellung von Lage- und Höhefixpunkten 3, zu Lasten der Gemeinde, sofern diese nicht einem Verursacher oder Grundeigentümer verrechnet werden können. Diese Aufwendungen werden periodisch, mindestens aber einmal jährlich per 31. Dezember abgerechnet.

## **5.3 Nachführungsgebühr (§ 25 Abs. 2 KGeolG)**

Zur Deckung der Verwaltungskosten der amtlichen Vermessung wird von der Gemeinde keine zusätzliche Gebühr erhoben.

## **5.4 Weitere Bestimmungen**

Werden Tarifgrundlagen revidiert oder durch neue ersetzt, so richten sich die Gebührenerhebung und die Entschädigung des Nachführungsgeometers für die im Zeitpunkt des Inkrafttretens noch nicht ausgeführten Arbeiten nach den neuen Bestimmungen.

Der Nachführungsgeometer darf ausser der Honorierung gemäss diesem Vertrag keinen Gewinn aus dem ihm anvertrauten Vermessungswerk ziehen.

## **6 Vertragsdauer**

Dieser Vertrag wird abgeschlossen für eine Maximaldauer von sechs Jahren.

Die Parteien haben das Recht, diesen Vertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils auf den 31. Dezember, erstmals am 31. Dezember 2021, zu kündigen.

## **7 Schlussbestimmungen**

### **7.1 Haftung**

Der Nachführungsgeometer ist während der ganzen Vertragsdauer und fünf Jahre darüber hinaus für einen allfällig durch ihn oder die beigezogenen weiteren Fachleute gemäss Anhang 2 am Vermessungswerk angerichteten Schaden oder begangene Fehler haftbar. Er hat sich über einen ausreichenden Haftpflichtversicherungsschutz auszuweisen.

### **7.2 Vertragsänderungen**

Änderungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

### **7.3 Mitteilungen**

Sämtliche Mitteilungen, welche diesen Vertrag betreffen, stellen die Parteien schriftlich an folgende Adresse zu:

An die Gemeinde:

Gemeindeverwaltung Altikon  
Schloss 2, 8479 Altikon

An den Nachführungsgeometer:

Ingesa AG  
Landstrasse 51, 8450 Andelfingen

Änderungen der Adressen sind der anderen Partei gemäss dieser Bestimmung mitzuteilen. Solange eine solche Adressänderung nicht angezeigt worden ist, gelten Zustellungen an die zuletzt notifizierte Adresse als gültig erfolgt.

### **7.4 Vollständigkeit des Vertrages**

Dieser Vertrag und die darin genannten Anhänge geben die gesamte Vereinbarung der Parteien in Bezug auf den Gegenstand dieses Vertrages wieder und ersetzen alle diesbezüglichen früheren schriftlichen oder mündlichen Abreden.

### **7.5 Ungültigkeit des Vertrages / Lückenfüllung**

Sollten sich einzelne Bestimmungen dieses Vertrages als ganz oder teilweise ungültig erweisen, beeinträchtigt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die ungültigen Bestimmungen sind durch rechtlich zulässige Regelungen zu ersetzen, die sachlich und wirtschaftlich den ungültigen Bestimmungen möglichst nahe kommen.

Falls sich Vertragslücken ergeben sollten, ist der Vertrag seinem Sinn und Zweck entsprechend zu ergänzen.

### **7.6 Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Auf alle Fragen im Zusammenhang mit diesem Vertragsverhältnis findet zwischen den Parteien schweizerisches Recht Anwendung.

Ausschliesslicher Gerichtsstand für die gerichtliche Beurteilung von Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Altikon.

**7.7 Vorbehalt**

Der Vertrag wird unter Vorbehalt der Genehmigung durch die kantonale Vermessungsaufsicht (Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung, Abteilung Geoinformation, Fachstelle Kataster) abgeschlossen (§ 1 KVAV).

**7.8 Ausfertigung**

Dieser Vertrag wird in sechs Originalexemplaren ausgefertigt. Jeder Partei sowie der Vermessungsaufsicht und dem zuständigen Grundbuchamt wird ein Originalexemplar ausgehändigt.

Andelfingen, 17.09.2018

Andelfingen, 17.09.2018

Andelfingen, 17.09.2018

Der Nachführungsgeometer:

Die Nachführungsgeometerin:

Der Nachführungsgeometer:

Nikolaus Manser

Stefanie Meile

Jost Schnyder

Altikon, ... 23.10.18

Namens des Gemeinderates:

Sandra Reinli  
Gemeindepräsidentin

Peter Kägi  
Gemeindeschreiber



## Genehmigung

Genehmigung des Vertrages zwischen der Gemeinde Altikon und den Nachführungsgeometern Nikolaus Manser, Stefanie Meile und Jost Schnyder vom **23. Okt. 2018** gestützt auf § 1 KVAV:

Zürich, **06. Dez. 2018**

Baudirektion Kanton Zürich  
Amt für Raumentwicklung  
Abteilung Geoinformation



Christian Kaul  
Kantonsgeometer

# ANHANG 1

## Verpflichtungserklärung

Die Ingesa AG, Andelfingen verpflichtet sich,

Nikolaus Manser, Stefanie Meile und Jost Schnyder, Dipl. Ingenieure ETH und Patentierte Ingenieur-Geometer,

Vertragspartei des vorstehenden Vertrags mit der Gemeinde Altikon, alle zur Erfüllung des Auftrages nötigen Mittel zur Verfügung zu stellen. Namentlich unterstützt die Ingesa AG die Nachführungsgeometer in der Erfüllung des Auftrags, indem sie ihnen die erforderliche Zeit, die benötigte Infrastruktur und die notwendigen Fachkräfte zur Verfügung stellt. Sie gewährleistet ferner den Datenschutz und die sichere Aufbewahrung des Vermessungswerkes. Die Ingesa AG verpflichtet sich eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung für die Nachführungsgeometer abzuschliessen.

Die Nachführungsgeometer verpflichten sich, sämtliche Forderungen aus dem vorliegenden Vertrag, deren Höhe zurzeit noch nicht genau feststeht, vorbehaltlos der Ingesa AG abzutreten. Die Gemeinde wird demnach alle Zahlungen im Zusammenhang mit diesem Vertrag an die verpflichtete Ingesa AG leisten.

Andelfingen, 17.09.2018

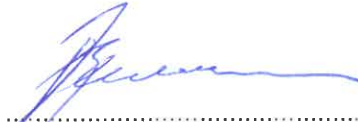
Ingesa AG



Nikolaus Manser

Andelfingen, 17.09.2018

Ingesa AG



Felix Bachmann

Andelfingen, 17.09.2018

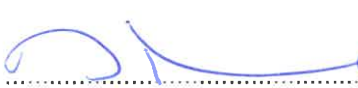
Der Nachführungsgeometer:



Nikolaus Manser

Andelfingen, 17.09.2018

Die Nachführungsgeometerin:



Stefanie Meile

Andelfingen, 17.09.2018

Der Nachführungsgeometer:



Jost Schnyder

Altikon, 23.10.18

Namens des Gemeinderates:



Sandra Reinli  
Gemeindepräsidentin



Peter Kägi  
Gemeindeschreiber



Kanton Zürich  
Baudirektion  
**Personaleinsatzliste**  
Amt für Raumentwicklung  
Geoinformation

## Personaleinsatzliste

Nachführungsstelle: **Ingesa AG** (Andelfingen, Elgg, Seuzach, Wetzikon).

Ingenieur und Vermessungsbüro

Strehlgasse 21, 8472 Seuzach,

Tel. 052 320 03 20 / E-Mail: seuzach@ingesa.ch

Gültig ab 1. Januar 2018

Es sind alle Personen namentlich aufzulisten, die in der amtlichen Vermessung tätig sind. Die Berufsausbildung ist gemäss Monitoring der swisstopo gegliedert nach a) Patentierte Ing.-Geom., b) Ingenieure/-innen ETH, FH, c) Fachausweis-Techniker/innen, Geomatiker/innen, d) Lernende, e) weiteres Personal (Admin., Gehilfen). Personen mit ausländischer Ausbildung sind in der dafür vorgesehenen Spalte mit «X» zu bezeichnen. Die Fachleute, welche gemäss Weisung AV02, Kap. 4.3, die übrigen Pläne und Auszüge der amtlichen Vermessung als Berechtigter abgeben und verifizieren dürfen, sind in der dafür vorgesehenen Spalte ebenfalls mit «X» zu bezeichnen.

Name, Vorname	Jahrgang	Berufsausbildung a-e Berufsbezeichnung	Abschluss- jahr Grund- ausbildung	Abschluss- jahr höhere Ausbildung	Personen mit ausländ. Ausbildung (X)	Funktion Fachgebiet	Berechtigter für die Abgabe und Verifikation der übrigen Pläne und Auszüge (X)	Einstufung Kategorie	Ansatz Fr./Std.
Becker Bruno	1951	a Patentierter Ing.-Geometer		1975		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Bischof Thomas	1958	a Patentierter Ing.-Geometer		1982		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Hofmann Mathias	1944	a Patentierter Ing.-Geometer	1969	1972		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Manser Nikolaus	1964	a Patentierter Ing.-Geometer	1990	1992		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Mark Jakob	1956	a Patentierter Ing.-Geometer		1988		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Rutz Hansjörg	1958	a Patentierter Ing.-Geometer		1984		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Schnyder Jost	1963	a Patentierter Ing.-Geometer		1992		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Theiler Reto	1955	a Patentierter Ing.-Geometer		1978		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Trüb Peter	1951	a Patentierter Ing.-Geometer		1976		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Widmer Peter	1953	a Patentierter Ing.-Geometer		1977		Nachführungsgeometer	X	A/B	233.00 / 182.00
Bachmann Felix	1962	b Ingenieur ETH	1987			Gemeindeingenieurwesen	X	B	182.00
Bischof Esther	1958	b Ingenieurin ETH		1982		Ing. Planung / QP	X	B	182.00
Melle Stefanie	1978	a Patentierte Ing.-Geometerin		2005		Abteilungsleiterin Vermessung	X	B	182.00
Brändle Rolf	1967	c FA-Techniker	1987	1993		Projektleiter LIS	X	C	157.00
Frei Manfred	1973	b Ingenieur FH	1993	1997		Projektleiter AV / LIS	X	C	157.00
Gutzwiller Christian	1971	b Vermessungsing. HTL		1998		Ing. Planung / QP	X	C	157.00
Nievergelt Hanspeter	1957	b Ingenieurin FH		1981		Projektleiter AV / LIS	X	C	157.00
Oertig Tanja	1980	b Ingenieurin FH	2000	2004		Projektleiterin LIS	X	C	157.00
Reber Andreas	1968	c FA-Techniker	1990	1996		Projektleiter LK	X	C	157.00
Rodel Roger	1963	b Ingenieur HTL	1984	1987		Projektleiter AV	X	C	157.00
Romer Samuel	1965	b Ingenieur ETH		2010		Abteilungsleiter GIS	X	C	157.00
Scheuchzer Anton	1962	c FA-Techniker	1982	1989		Abteilungsleiter Ingenieurverm	X	C	157.00
Staub Richard	1963	c FA-Techniker	1983	1990		Abteilungsleiter LK	X	C	157.00
Bissegger Markus	1971	c Geomatiker	1991			Projektleiter AV	X	D	133.00
Brühmann Rebecca	1975	c FA-Technikerin	1995	2004		Sachbearbeiterin AV / LIS	X	D	133.00
Capraro Bianca	1984	c Geomatikerin	2004	2016		PL Verm., Dipl. Berufsbildnerin		D	133.00
Grunder Nadja	1991	b MSc in Geographie, UZH		2017		LIS Operateurin		D	133.00
Kukolj Boris	1985	c FA-Techniker	2005	2012		Projektleiter AV	X	D	133.00
Landolt-Schneider Ursula	1978	c FA-Technikerin	1998	2008		Sachbearbeiterin AV / LIS		D	133.00
Lohner Annette	1966	e Weiteres Personal (Admin.)	1986	2009		Admin./Buchhaltung		D	133.00

*Mick*



Name, Vorname	Jahrgang	Berufsausbildung	Berufsbezeichnung	Abschluss- jahr Grund- ausbildung	Abschluss- jahr höhere Ausbildung	Personen mit ausländ. Ausbildung (X)	Funktion Fachgebiet	Berechtigte für die Abgabe und Verifikation der übrigen Pläne und Auszüge (X)	Einstufung Kategorie	Ansatz Fr./Std.
Martinoni Michele	1988	a-e	Ingenieur ETH		2016		Projektleiter AV	X	D	133.00
Möckli Bruno	1952	c	Geomatiker	1973			Sachbearbeiter AV		D	133.00
Ruoss Gilbert	1971	c	Geomatiker	1991			Sachbearbeiter AV / LIS	X	D	133.00
Schneeberger Olaf	1972	c	Geomatiker	1992			Projektleiter LIS		D	133.00
Von Ow Christian	1984	c	FA-Techniker	2005	1016		Projektleiter AV, Berufsbildner	X	D	133.00
Zimmermann Katharina	1988	b	MSc in Geographie, UZH	2013	2015		LIS Operateurin		D	133.00
Keiler Roger	1986	c	Geomatiker	2006			Projektleiter Vermessung	X	D / E	133.00 / 111.00
Bajrami Adnan	1966	e	Weiteres Personal (Gehilfe)	1984			Messgehilfe		E	111.00
Bode-Jakob Corinne	1975	c	Geomatikerin	1998			Sachbearbeiter AV		E	111.00
Casanova Nico	1986	c	Geomatiker	2007			Sachbearbeiter AV		E	111.00
Dietliker Sarah	1987	c	Geomatikerin	2007			Sachbearbeiter AV / LIS		E	111.00
Dubs Andreas	1971	e	Bauzeichner	1991			Sachbearbeiter		E	111.00
Ehrensperger Ken	1985	c	Geomatiker	2005			Sachbearbeiter LIS		E	111.00
Ginsberger Jakob	1948	e	Weiteres Personal (Gehilfe)	1968			Messgehilfe		E	111.00
Gründler Mirjam	1970	e	Weiteres Personal (Admin.)	1990			Admin./Buchhaltung		E	111.00
Hächler Laetitia	1988	c	FA-Technikerin	2008	2014		Projektleiterin Vermessung		E	111.00
Hutter-Büchler Yvonne	1975	c	Geomatikerin	1996			Sachbearbeiterin AV		E	111.00
Keller-Anliker Bea	1977	c	Vermessungszeichnerin	1997			Sachbearbeiterin AV		E	111.00
Kessler Marco	1988	c	Geomatiker	2008			Sachbearbeiter AV		E	111.00
Vontobel Markus	1962	e	Weiteres Personal (Gehilfe)	2003			Messgehilfe		E	111.00
Brütisch Sarah	1990	c	FA-Technikerin	2010			Projektleiterin AV		E	111.00
Brändle Felix	1995	c	Geomatiker	2015			Sachbearbeiter AV		F	101.00
Büchi Jakob	1937	e	Weiteres Personal (Gehilfe)		2017		Messgehilfe		F	101.00
Gredig Sven	1997	c	Geomatiker	2017			Sachbearbeiter AV / LIS		F	101.00
Hirzel Oliver	1990	c	Geomatiker	2011			Sachbearbeiter AV / LIS		F	101.00
Hirzel Urs	1991	c	Geomatiker	2012			Sachbearbeiter AV / LIS		F	101.00
Hofmann Mathias	1991	e	Weiteres Personal (Gehilfe)	2012			Sachbearbeiter AV		F	101.00
Hofmann Ruedi	1957	e	Weiteres Personal (Gehilfe)	2013			Messgehilfe		F	101.00
Kaufmann Philipp	1993	c	Geomatiker	2013			Sachbearbeiter AV		F	101.00
Krenger Jürg	1959	e	Weiteres Personal (Gehilfe)				Messgehilfe		F	101.00
Küpfer Arthur	1957	e	Weiteres Personal (Gehilfe)				Messgehilfe		F	101.00
Meier Margrit	1955	e	Weiteres Personal (Admin.)	1974			Administration		F	101.00
Schenk Bernhard	1966	e	Weiteres Personal (Gehilfe)				Messgehilfe		F	101.00
Schmid Céline	1984	c	Geomatikerin	2013			Sachbearbeiterin AV / LIS		F	101.00
Schuppisser Edi	1949	e	Weiteres Personal (Gehilfe)				Messgehilfe		F	101.00

*Handwritten signature and initials*



Name, Vorname	Jahrgang	Berufsausbildung a-e Berufsbezeichnung	Abschluss- jahr Grund- ausbildung	Abschluss- jahr höhere Ausbildung	Personen mit ausländ. Ausbildung (X)	Funktion Fachgebiet	Berechtigte für die Abgabe und Verifikation der übrigen Pläne und Auszüge (X)	Einstellung Kategorie	Ansatz Fr./Std.
Schwager Madliana	1993	c Geomatiker	2013			Sachbearbeiterin AV / LIS		F	101.00
Stahel Ernst	1948	e Weiteres Personal (Gehilfe)				Messgehilfe		F	101.00
Staub Ramon	1995	c Geomatiker	2015			Sachbearbeiter AV / LIS		F	101.00
Sommer Manuel	1994	c Geomatiker	2013			Sachb. AV / LIS, Berufsbildner		F	101.00
Zehner Carola	1994	c Geomatikerin	2014			Sachbearbeiterin AV / LIS		F	101.00
Bosshard Bruno	1998	d Lernender Geomatik	2018			Lernender Geomatik 4.LJ		3/4G	72.75
Siegenthaler Sara	1999	d Lernende Geomatik	2018			Lernende Geomatik 4.LJ		3/4G	72.75
Egloff Raphael	1999	d Lernender Geomatik	2019			Lernender Geomatik 3./4.LJ		3/4G	72.75
Ginsig Maurus	1999	d Lernender Geomatik	2019			Lernender Geomatik 3./4.LJ		3/4G	72.75
Grundl Remo	1998	d Lernender Geomatik	2019			Lernender Geomatik 3./4.LJ		3/4G	72.75
Ackeret Nina	1998	d Lernende Geomatik	2020			Lernende Geomatik 2./3.LJ		3/4G	72.75
Selina Stalder	2000	d Lernende Geomatik	2020			Lernende Geomatik 2./3.LJ		1/2G / 3/4G	48.50 / 72.75
Wüthrich Jasmin	1999	d Lernende Geomatik	2020			Lernende Geomatik 2./3.LJ		1/2G / 3/4G	48.50 / 72.75
Zehnder Fabienne	2001	d Lernende Geomatik	2020			Lernende Geomatik 2./3.LJ		1/2G / 3/4G	48.50 / 72.75
Keller Nikko	2001	d Lernender Geomatik	2021			Lernender Geomatik 1./2.LJ		1/2G	48.50
Kupper Pascal	2002	d Lernender Geomatik	2021			Lernender Geomatik 1./2.LJ		1/2G	48.50
Ramchandani Manius	2001	d Lernender Geomatik	2021			Lernender Geomatik 1./2.LJ		1/2G	48.50
Aeberhardt Jasmin	2003	d Lernende Geomatik	2022			Lernender Geomatik 1./2.LJ		1/2G	48.50
Isaac Tobias	2003	d Lernender Geomatik	2022			Lernender Geomatik 1./2.LJ		1/2G	48.50
Hilfspersonal		e						G	97.00

Datum: 29. Januar 2018

Der Nachführungsgeometer

Nikolaus Manser

Datum: 31. Jan. 2018

Amt für Raumentwicklung  
Abteilung Geoinformation

Christian Kaul  
Abteilungsleiter / Kantonsgeometer

# ANHANG 3



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Verteidigung,  
Bevölkerungsschutz und Sport VBS

armasuisse  
Bundesamt für Landestopografie swisstopo

## Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Vermessungsarbeiten

Stand 1. Januar 2017

1. Der oder die Ausführende von Vermessungsarbeiten – im Folgenden als «Unternehmer» bezeichnet – verpflichtet sich, die ihm übertragenen Arbeiten gemäss den eidgenössischen und kantonalen Vorschriften auszuführen.  
Der Unternehmer hat für Arbeiten, deren Ausführung weder durch Vertrag noch durch die eidgenössischen und kantonalen Vorschriften näher bezeichnet ist, die Weisungen der kantonalen Vermessungsaufsicht einzuholen.
2. Der Unternehmer haftet persönlich im Umfang der allgemeinen und besonderen Vertragsbedingungen für die richtige Erfüllung des Vertrags. Er verpflichtet sich, die öffentlichen Interessen zu wahren und niemanden persönlich zu begünstigen.  
Informationen, Unterlagen, Daten und Ergebnisse sind vertraulich zu behandeln. Sie dürfen vom Unternehmer weder für eigene Zwecke verwendet werden, noch Dritten ohne ausdrückliche Ermächtigung der kantonalen Vermessungsaufsicht zugänglich gemacht werden.
3. Sobald dem Unternehmer Tatsachen erkennbar werden, welche die vertragsgemässe Erfüllung in Frage stellen können, hat er den Besteller oder die Bestellerin sowie die kantonale Vermessungsaufsicht unverzüglich schriftlich über die Umstände und allfällige von ihm zu erwägende Massnahmen zu benachrichtigen.
4. Dem Besteller oder der Bestellerin sowie der kantonalen Vermessungsaufsicht steht jederzeit ein Kontroll- und Auskunftsrecht über alle Teile des Werkes zu. Die Ausübung dieses Rechts vermag an der Pflicht zu vertragsgemässer Erfüllung nichts zu ändern. Die kantonale Vermessungsaufsicht kann jederzeit Änderungen der vereinbarten Leistungen anordnen.
5. Das Ergebnis der Arbeit (End- und Zwischenergebnis) und das geistige Eigentum daran gehören dem Kanton.
6. Die Übertragung der vertraglichen Arbeiten oder Teile davon an andere Unternehmer bedarf der schriftlichen Zustimmung der kantonalen Vermessungsaufsicht.  
Der Unternehmer bleibt jedoch in jedem Fall gegenüber dem Besteller oder der Bestellerin allein verantwortlich.
7. Über den Auftrag hinausgehende Akkord- und Regiearbeiten bedürfen der schriftlichen Zustimmung der kantonalen Vermessungsaufsicht. Die Zustimmung bzw. Genehmigung ist vor Beginn der Arbeiten einzuholen.
8. Der Unternehmer ist verpflichtet, sämtliche Akten, Skizzen, Pläne und Daten sorgfältig aufzubewahren. Er hat sie bis zur Abgabe gegen Schäden aller Art auf eigene Kosten zu versichern; auf Verlangen leistet er hierfür den Nachweis.
9. Der Unternehmer verpflichtet sich, bei den Feldarbeiten Dritteigentum und Kulturen zu schonen. Betroffene Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sind vor Beginn der Feldarbeiten durch den Unternehmer – oder auf seine Veranlassung durch die zuständigen Behörden – über Umfang und Dauer der bevorstehenden Arbeiten zu informieren.



Vgl. auch Artikel 20 und Artikel 21 des Bundesgesetzes über die Geoinformation (GeolG, SR 510.62).

10. Werden die vereinbarten Termine nicht eingehalten, kommt der Unternehmer ohne Mahnung in Verzug. Befindet sich der Unternehmer in Verzug, so ist die kantonale Vermessungsaufsicht berechtigt, entsprechende Massnahmen zu treffen.
11. Die Vergütung gilt alle Leistungen ab, die zur gehörigen Vertragserfüllung notwendig sind. Durch die Vergütung abgedeckt sind insbesondere alle Nebenkosten wie Spesen, Sekretariatsleistungen, alle Sozialleistungen und andere Entschädigungsleistungen für Krankheit, Invalidität und Todesfall sowie öffentliche Abgaben.
12. Die Teuerung wird nur nach besonderer schriftlicher Vereinbarung im Werkvertrag berücksichtigt. Ist eine Teuerung vereinbart, so leitet sie sich, sofern nicht anders vereinbart, pro rata temporis aus den Vertragsterminen und den durch das Bundesamt für Landestopografie (Bereich «Geodäsie und Eidgenössische Vermessungsdirektion») offiziell zugestandenen Teuerungen ab. Massgebend sind die Anwendungsfaktoren der Honorarordnung HO33.
13. Will der Unternehmer mit diesem Vertragsverhältnis werben oder darüber publizieren, bedarf er in Ergänzung zu Artikel 22 Buchstabe d der Geometerverordnung (GeomV, SR 211.432.261) der schriftlichen Zustimmung der kantonalen Vermessungsaufsicht.
14. Innerhalb von 10 Jahren seit der Anerkennung des Werkes durch den Bund kann die kantonale Vermessungsaufsicht in Abweichung von Artikel 367 und Artikel 370 OR SR 220 Mängel aller Art jederzeit rügen. Ist eine Anerkennung nicht erforderlich, beginnt die Frist mit der Entstehung des Mangels zu laufen.  
Der Unternehmer haftet für alle Mängel, welche die kantonale Vermessungsaufsicht innerhalb dieser Frist rügt.  
Der Unternehmer ist verpflichtet, den gerügten Mangel innert einer von der kantonalen Vermessungsaufsicht angesetzten Frist zu beheben. Die Kosten für die Verbesserung des Werkes trägt der Unternehmer. Kommt er dieser Pflicht trotz schriftlicher Mahnung nicht nach, ist die kantonale Vermessungsaufsicht berechtigt, die Arbeiten auf Kosten des Unternehmers durch einen Dritten ausführen zu lassen.  
Ist wegen eines Mangels ein Schaden entstanden, haftet der Unternehmer nach Massgabe von Artikel 368 und Artikel 97 ff. OR SR 220.
15. Soweit im Vertrag nichts anderes bestimmt wird, gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.
16. Sieht der Vertrag nichts anderes vor, so sind Streitigkeiten, die aus dem Vertrag entstehen, durch die ordentlichen Gerichte zu entscheiden. Die Parteien anerkennen als Gerichtsdomizil die Vertragsgemeinde bzw. den Kantonshauptort, wenn der Kanton Besteller ist.
17. Änderungen des Vertrags sowie dieser allgemeinen Vertragsbedingungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung der kantonalen Vermessungsaufsicht.
18. Ist die Vertragserfüllung durch den Unternehmer nicht mehr gewährleistet (z.B. infolge Todesfall, Löschung aus dem Geometerregister gemäss Artikel 19 der Geometerverordnung (GeomV, SR 211.432.261), Aufgabe des Geschäftsbetriebes), so ist die kantonale Vermessungsaufsicht verpflichtet, geeignete Massnahmen zu treffen.