



Gemeinde ALTIKON

**Beleuchtender Bericht
für die Gemeindeversammlung vom
Freitag, 2. Januar 2026, 20.00 Uhr
in der Mehrzweckhalle Altikon**

TRAKTANDEN

1. Wahl von 2 Stimmenzählern
2. Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 425'000.00 für die energetische Sanierung des Primarschulhauses Altikon
3. Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 207'000.00 für die Periodische Wiederinstandstellung von Gemeindestrassen
4. Genehmigung der Bauabrechnung über die Sanierung der sanitären Anlagen im Primarschulhaus Altikon mit Fr. 420'327.65
5. Genehmigung Budget 2026 der Politischen Gemeinde Altikon und Festsetzung des Steuerfusses mit 94%
6. Allfällige Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz
7. Mitteilungen Politische Gemeinde

JUNGBÜRGERAUFNAHME 2026 / JAHRGANG 2008

Garcia Gaytán Fabiola, Dähler Jessica, Hug Elina, Oesch Tim

Voranschläge, Anträge mit Weisungen, Akten und Stimmregister liegen ab Dienstag, 9. Dezember 2025, während der ordentlichen Bürozeit, in der Gemeindeverwaltung Altikon zur Einsicht auf. Der Beleuchtende Bericht wird ebenfalls ab 9. Dezember 2025 auf der Gemeindewebsite aufgeschaltet (www.altikon.ch).

Stimmberechtigt sind alle in der Politischen Gemeinde Altikon niedergelassenen Schweizerbürgerinnen und -bürger, die das achtzehnte Altersjahr zurückgelegt haben. Vorbehalten bleibt der Ausschluss vom Stimmrecht.

Anfragen gemäss § 17 des Gemeindegesetzes können bis zehn Arbeitstage vor der Versammlung schriftlich an die Gemeindevorsteherschaft eingereicht werden.

Altikon, 5. Dezember 2025

Gemeinderat und Primarschulpflege

Politische Gemeinde Altikon

Anträge und Weisungen

Traktandum 2

Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 425'000.00 für die energetische Sanierung des Primarschulhauses Altikon

Das Wichtigste in Kürze:

Im Rahmen der langfristigen Unterhalts- und Investitionsplanung des Schulhauses steht die energetische Erneuerung des Gebäudes im Vordergrund. Das bestehende Dach weist altersbedingte Schäden sowie eine unzureichende Wärmedämmung auf. Eine Sanierung ist notwendig, um die Energieeffizienz des Gebäudes deutlich zu verbessern, die sommerliche Überhitzung zu reduzieren und die Bausubstanz nachhaltig zu schützen.

Gesamtstrategie Energetische Sanierung

Die kommenden Jahre sind von einer schrittweisen, energetisch abgestimmten Sanierung des Schulhauses geprägt. Dabei gilt der Grundsatz, vor einer Erneuerung der Heizungsanlage die Gebäudehülle auf den neuesten Stand zu bringen. Nur so kann die künftige Heizleistung optimal dimensioniert und ein wirksamer Beitrag zur Reduktion des Energieverbrauchs geleistet werden.

- 2026: Sanierung des Daches (Kosten inkl. Mwst.: ca. CHF 345'000.00)
Erneuerung der Dachhaut, Einbau einer zeitgemäßen Wärmedämmung, Unterdach und Spenglerarbeiten sowie Erneuerung der Dachentwässerung
- 2027: Erneuerung der Fenster (Kosten inkl. Mwst.: ca. CHF 80'000.00)
Ersatz der bestehenden Fenster durch moderne, wärmedämmte Ausführungen mit verbessertem Schallschutz

Ziele der Dachsanierung 2026

- Verbesserung der energetischen Performance des Gebäudes im Winter
- Bessere Dämmung auch gegenüber sommerlicher Sonneneinstrahlung, was zu einem angenehmeren Raumklima beiträgt
- Vermeidung weiterer Schäden durch Undichtigkeiten und Witterungseinflüsse
- Beitrag zur Senkung der Betriebskosten
- Sicherstellung der langfristigen Werterhaltung des Schulhauses

Finanzielle Bedeutung

Für die Umsetzung wird ein Rahmenkredit in zwei Tranchen beantragt:
1. Tranche 2026 für die Dachsanierung (ca. CHF 345'000.00 inkl. Mwst.)
2. Tranche 2027 für die Fenstersanierung (ca. CHF 80'000.00 inkl. Mwst.)

Gesamtkreditbedarf brutto: CHF 425'000.00 inkl. Mwst

Die Investition in die Dachsanierung bildet den ersten Schritt der Gesamtmaßnahme. Durch die energetische Optimierung werden die Voraussetzungen geschaffen, die nachfolgende Heizungssanierung kosteneffizient und nachhaltig zu gestalten.

Fazit:

Mit der Dachsanierung 2026 wird der Grundstein für eine umfassende energetische Modernisierung des Schulhauses gelegt. In Kombination mit den geplanten Fenstersanierungen und der späteren Heizungserneuerung entsteht ein zukunftsfähiges Gebäude, das sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bietet, die sommerliche Überhitzung reduziert und die Lernumgebung für kommende Generationen sichert.

Kostenübersicht Rahmenkredit (inkl. MwSt.)

Jahr / Maßnahme	Kosten (CHF, inkl. MwSt.)
2026 – Dachsanierung	345'000.00
2027 – Fenstersanierung	80'000.00
Gesamtkreditbedarf brutto	425'000.00

Abstimmungsempfehlung des Gemeinderates und der Rechnungsprüfungskommission:

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission empfehlen der Gemeindeversammlung die Zustimmung zur Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 425'000.00 für die energetische Sanierung des Primarschulhauses Altikon.

Antrag

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung Altikon, gestützt auf die Gemeindeordnung, folgenden Beschluss zu fassen:

- I. Dem Projekt und der Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 425'000.00 für die energetische Sanierung des Primarschulhauses Altikon wird zugestimmt.
- II. Der Gemeinderat Altikon wird ermächtigt, die erforderlichen Mittel gegebenenfalls auf dem Darlehenswege zu beschaffen.

Traktandum 3

Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredits von Fr. 207'000.00 für die Periodische Wiederinstandstellung von Gemeindestrassen

Das Wichtigste in Kürze:

Gemäss §§ 29 und 31 des Strassengesetzes vom 27. September 1981 erhalten Gemeinden für den Unterhalt der Gemeindestrassen Beiträge aus dem Strassenfonds, sofern die Voraussetzungen erfüllt sind. Die Gemeinde Altikon hat bereits in den Vorjahren solche Beiträge beantragt und auch erhalten.

Die Gemeinde Altikon hat nun entsprechend ein Gesuch um einen Beitrag von Kanton und Bund an die Periodische Wiederinstandstellung von Gemeindestrassen (PWI) bei der Baudirektion des Kantons Zürich, Abteilung Landwirtschaft eingereicht. Bei den Periodischen Wiederinstandstellungen handelt es sich um die Nachbekiesung von Strassen. Das neue Gesuch umfasst die Folgejahre 2026 – 2028.

Für die Instandhaltung der Gemeindestrassen für die Jahre 2026 bis 2028 sind Gesamtkosten von Fr. 207'000.00 vorgesehen. Darin enthalten ist auch die Sanierung der Waldstrasse Loo mit Fr. 13'600.00 welche aber nicht über die PWI bei der Baudirektion des Kantons Zürich abgerechnet werden kann.

Die Gesamtkosten von Fr. 207'000.00 sind über der Finanzkompetenz des Gemeinderates (GO vom 10. Juni 2018, Art. 27 Abs. 2 Ziff. 3) von Fr. 100'000.00. Es ist deshalb ein entsprechender Antrag für die Bewilligung eines Rahmenkredites von Fr. 207'000.00 an die Gemeindeversammlung zu stellen.

Der Rahmenkredit ist ein Verpflichtungskredit für ein Programm. Dieses umfasst im vorliegenden Falle mehrere Vorhaben mit dem gleichen konkreten Zweck. Diese Gleichartigkeit des Zwecks erlaubt es, mehrere Vorhaben in einem umfassenden Kreditbeschluss zu genehmigen. Im Rahmen des Wiederinstandstellungsprogrammes sind ca. 5'300 Laufmeter an Strassensanierungen vorgesehen.

Abstimmungsempfehlung der Rechnungsprüfungskommission:

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung die Zustimmung zur Projektgenehmigung und Erteilung eines Rahmenkredites von Fr. 207'000.00 für die periodische Wiederinstandstellung der Gemeindestrassen für die Jahre 2026 bis 2028.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung Altikon, gestützt auf die Gemeindeordnung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Rahmenkredit für die periodische Wiederinstandstellung von Gemeindestrassen im Betrag von Fr. 207'000.00 für die Jahre 2026 bis 2028 wird zugestimmt.

Traktandum 4

Genehmigung der Bauabrechnung über die Sanierung der sanitären Anlagen im Primarschulhaus Altikon mit Fr. 420'327.65

Das Wichtigste in Kürze:

Am 2. Januar 2024 hat die Gemeindeversammlung einem Kredit von Fr. 435'000.00 für die Sanierung der sanitären Anlagen im Primarschulhaus Altikon zugestimmt.

Im Zuge der Werterhaltung wurden die Apparate-Anschlussleitungen sowie auch diverse Apparate, Armaturen und Zubehör der sanitären Anlagen erneuert.

Die Sanierungsarbeiten konnten bis Ende des Jahres 2024 ausgeführt werden.

Gemäss der Bauabrechnung ergeben sich folgende Kosten (alle Beträge inkl. MwSt.):

Kosten gemäss Bauabrechnung

Total Baukosten Fr. 420'327.65

Kredit Gemeindeversammlung vom 2. Januar 2024

Total Baukredit Fr. 435'000.00

Abrechnung Baukredit

Baukredit Fr. 435'000.00

Baukosten gem. Bauabrechnung ./ Fr. 420'327.65

Unterschreitung des Baukredites Fr. 14'672.35

Abstimmungsempfehlung des Gemeinderates und der Rechnungsprüfungskommission:

Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission empfehlen der Gemeindeversammlung die Zustimmung zur Genehmigung der Bauabrechnung mit Kosten von Fr. 420'327.65 und einer Unterschreitung des Baukredites mit Fr. 14'672.35 für die Sanierung der sanitären Anlagen im Primarschulhaus Altikon.

Antrag:

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung Altikon, gestützt auf die Gemeindeordnung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Bauabrechnung für die Sanierung der sanitären Anlagen im Primarschulhaus Altikon mit Kosten von Fr. 420'327.65 und einer Unterschreitung des Baukredites mit Fr. 14'672.35 wird zugestimmt.

Steuerertrag und Steuerfuss

	Budget 2026	Budget 2025
Steuerertrag und Steuerfuss		
Steuerbedarf		
Gesamtaufwand	5'445'250.00	5'479'600.00
Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	4'136'850.00	4'117'600.00
Zu deckender Aufwandüberschuss (-)	-1'308'400.00	-1'362'000.00
Steuerertrag und Steuerfuss		
Einfacher Gemeindesteuerertrag netto, 100 %	1'460'638.30	1'450'000.00
Steuerfuss	94.00 %	94.00 %
Zusammensetzung Steuerertrag		
4000.0 Einkommenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr	1'210'000.00	1'199'000.00
4001.0 Vermögenssteuer natürliche Personen Rechnungsjahr	120'000.00	120'000.00
4010.0 Gewinnsteuer juristische Personen Rechnungsjahr	40'000.00	41'000.00
4011.0 Kapitalsteuer juristische Personen Rechnungsjahr	3'000.00	3'000.00
Steuerertrag Rechnungsjahr	1'373'000.00	1'363'000.00
Steuerertrag Rechnungsjahr	1'373'000.00	1'363'000.00
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	64'600.00	1'000.00
	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	

Hauptaufgabebereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	950'700.00 0.00	242'400.00 708'300.00	865'300.00 0.00	225'300.00 640'000.00	956'820.19	232'129.61 724'690.58
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT Nettoergebnis	227'900.00 0.00	26'100.00 201'800.00	203'100.00 0.00	17'100.00 186'000.00	203'605.46	19'854.60 183'750.86
2 BILDUNG Nettoergebnis	1'804'100.00 0.00	100'500.00 1'703'600.00	1'812'700.00 0.00	110'900.00 1'701'800.00	1'624'644.83	130'735.85 1'493'908.98
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT Nettoergebnis	40'800.00 0.00	3'000.00 37'800.00	39'600.00 0.00	3'000.00 36'600.00	42'821.55	4'458.00 38'363.55
4 GESUNDHEIT Nettoergebnis	265'500.00 0.00	1'300.00 264'200.00	249'200.00 0.00	2'000.00 247'200.00	222'689.39	140.00 222'549.39
5 SOZIALE SICHERHEIT Nettoergebnis	654'900.00 0.00	344'200.00 310'700.00	616'800.00 0.00	332'500.00 284'300.00	572'056.30	357'048.94 2'15'007.36
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBER- MITTLUNG Nettoergebnis	435'700.00 0.00	372'600.00 63'100.00	386'800.00 0.00	383'200.00 3'600.00	382'080.45	380'867.67 1'212.78
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Nettoergebnis	595'100.00 0.00	516'200.00 78'900.00	597'800.00 0.00	513'100.00 84'700.00	586'094.95	517'562.35 68'532.60
8 VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	133'800.00 5'300.00	139'100.00 0.00	141'000.00 4'200.00	145'200.00 0.00	127'974.15	120'838.90 7'135.25
9 FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	336'750.00 3'427'700.00	3'764'450.00 0.00	567'300.00 3'181'000.00	3'748'300.00 0.00	920'526.02 2'979'255.85	3'899'781.87
Total Aufwand / Ertrag Ertragsüberschuss Aufwandüberschuss	5'445'250.00 64'600.00	5'509'850.00 0.00	5'479'600.00 1'000.00	5'480'600.00 0.00	5'639'313.29 24'104.50	5'663'417.79
Total	5'509'850.00	5'509'850.00	5'480'600.00	5'480'600.00	5'663'417.79	5'663'417.79

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	1'044'000.00	1'090'300.00	1'078'515.16
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'358'500.00	1'239'900.00	1'280'307.62
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	229'000.00	230'500.00	184'771.25
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	65'200.00	89'200.00	96'732.73
36	Transferaufwand	2'552'400.00	2'454'600.00	2'234'472.46
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total betrieblicher Aufwand	5'249'100.00	5'104'500.00	4'874'799.22
40	Fiskalertrag	1'775'700.00	1'898'300.00	2'092'062.55
41	Regalien und Konzessionen	500.00	500.00	240.00
42	Entgelte	652'100.00	671'200.00	671'782.21
43	Übrige Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	10'000.00	10'700.00	2'031.85
46	Transferertrag	2'682'200.00	2'539'500.00	2'392'682.76
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total betrieblicher Ertrag	5'120'500.00	5'120'200.00	5'158'799.37
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-128'600.00	15'700.00	284'000.15
34	Finanzaufwand	56'150.00	58'900.00	56'540.82
44	Finanzertrag	249'350.00	250'200.00	391'645.17
	Ergebnis aus Finanzierung	193'200.00	191'300.00	335'104.35
	Operatives Ergebnis	64'600.00	207'000.00	619'104.50
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	206'000.00	595'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	-206'000.00	-595'000.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	64'600.00	1'000.00	24'104.50
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen	140'000.00	110'200.00	112'973.25
49	Interne Verrechnungen	140'000.00	110'200.00	112'973.25
	Total Aufwand	5'445'250.00	5'479'600.00	5'639'313.29
	Total Ertrag	5'509'850.00	5'480'600.00	5'663'417.79

Hauptaufgabebereiche (Funktionale Gliederung)	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoaussgaben	80'000.00	0.00 80'000.00	18'000.00	0.00 18'000.00	14'351.10	0.00 14'351.10
2 BILDUNG Nettoaussgaben	390'000.00	0.00 390'000.00	232'000.00	0.00 232'000.00	524'060.90	0.00 524'060.90
4 GESUNDHEIT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 SOZIALE SICHERHEIT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBER- MITTLUNG Nettoaussgaben	142'000.00	84'250.00	93'000.00	0.00	227'412.60	6'875.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Nettoaussgaben	245'500.00	30'000.00 215'500.00	298'000.00	30'000.00 268'000.00	559'341.95	33'772.00 525'569.95
Total Ausgaben / Einnahmen	857'500.00	114'250.00	641'000.00	30'000.00	1'325'166.55	40'647.00
Einnahmenüberschuss		743'250.00		611'000.00		1'284'519.55
Nettoinvestitionen						
Total	857'500.00	857'500.00	641'000.00	641'000.00	1'325'166.55	1'325'166.55

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VW, Sachgruppen	Budget 2026	Budget 2025	Rechnung 2024
50 Sachanlagen	699'500.00	545'000.00	1'310'815.45
51 Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	158'000.00	96'000.00	14'351.10
54 Darlehen	0.00	0.00	0.00
55 Beteiligung und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	857'500.00	641'000.00	1'325'166.55
60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	46'750.00	0.00	0.00
61 Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62 Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	67'500.00	30'000.00	40'647.00
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlungen eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	114'250.00	30'000.00	40'647.00
Investitionen im Verwaltungsvermögen			
Total Investitionsausgaben	857'500.00	641'000.00	1'325'166.55
Total Investitionseinnahmen	114'250.00	30'000.00	40'647.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	-743'250.00	-611'000.00	-1'284'519.55
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)			